



E&VID W-02YYB2

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Helle Wohnung in gesicherter Urbanisation

GESAMTFLÄCHE

ca. 89 m²

KAUFPREIS

885.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

ANZAHL BADEZIMMER

1



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 89 m²

Anzahl Schlafzimmer

1

Kaufpreis

885.000 €

Anzahl Badezimmer

1

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich in der exklusiven und gesicherten Wohnanlage Roca Llisa – eine der begehrtesten Wohngegenden auf Ibiza. Von der Terrasse aus können Sie die wunderschöne Aussicht auf das Mittelmeer genießen und an klaren Tagen sogar bis nach Formentera sehen.

Auf zwei Ebenen verteilt, bietet die Wohnung im Hauptgeschoss einen großzügigen offenen Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zu einer vielseitigen Terrasse – perfekt zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder einfach um die Umgebung zu genießen. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Auf der unteren Ebene befinden sich ein ruhiges Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein weiterer Stauraum, der Flexibilität für den persönlichen Gebrauch oder zusätzliche Funktionalität bietet.

Diese Immobilie bietet großes Potenzial zur individuellen Anpassung, sei es als stilvolles Zweitwohnsitz, als Feriendomizil oder als dauerhafter Wohnsitz für eine Einzelperson oder ein Paar.

Roca Llisa ist bekannt für seine Privatsphäre, Ruhe und 24/7 Sicherheit – was diese Wohnung zu einem perfekten Rückzugsort für diejenigen macht, die den Ibiza-Lifestyle das ganze Jahr genießen möchten.



Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine der begehrtesten Urbanisationen auf Ibiza und bietet eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Sicherheit und Luxus. Malerisch gelegen zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària des Riu, zeichnet sich die geschlossene Wohnanlage durch 24-Stunden-Sicherheit und ihre exklusive Atmosphäre aus.

Mit ihrer Nähe zum einzigen Golfplatz der Insel, malerischen Wanderwegen und unberührten Buchten bietet Roca Llisa einen Lebensstil, der Eleganz und Naturverbundenheit vereint. Die

ausgezeichnete Anbindung an Ibiza-Stadt in 20 Minuten, den Flughafen in 18 km und das charmante Dorf Jesús in 8 km Entfernung macht die Urbanisation zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Bewohner.

Diese einzigartige Urbanisation verbindet Luxus, Sicherheit und eine erstklassige Lage – perfekt für diejenigen, die etwas Besonderes suchen.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

